

Styrelsens redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen

Såsom redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen får styrelsen i Nivika Fastigheter AB (publ) anföra följande.

Händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning sedan årsredovisningen för räkenskapsåret 2021/2022 lämnades framgår av bolagets delårsrapporter offentliggjorda därefter. Efter lämnandet av delårsrapporterna, avseende perioden september 2022 till maj 2023, har följande händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat:

- Bolaget har sålt fyra fastigheter till MP-Bolagen. Fastigheterna som säljs är Vesslan 18-21 i Vetlanda kommun med en totala area om 1 148 m². Försäljningen sker till fastigheternas bokförda värden. Köparen tillträdde fastigheterna den 1 september 2023.
- Bolaget har tecknat avtal om försäljning av tre kommersiella fastigheter i Jönköping. Köpare är Södra Munksjön Utvecklings AB, ett helägt kommunalt bolag. Fastigheterna har en uthyrningsbar area om 11 000 m² och ett årligt hyresvärde om 11 miljoner kronor. Försäljningen sker till fastigheternas bokförda värden och fastigheterna planeras frånträdas den 2 oktober 2023.
- Bolaget har sålt en fastighet i Gislaved. Fastigheten Släggan 11 säljs till BYGGA GWG AB och fastigheten har en totala uthyrbar area som uppgår till 3 000 m². Försäljningen sker strax över fastighetens bokförda värde. Köparen tillträdde fastigheten den 15 september 2023.

Samtliga delårsrapporter och pressmeddelanden är publicerade på bolagets hemsida www.nivika.se/investor-relations.

Härutöver har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat sedan årsredovisningen för räkenskapsåret 2021/2022 lämnades.

Styrelsen för Nivika Fastigheter AB (publ)



Elisabeth Norman



Benny Holmgren



Santhe Dahl



Helena Nordman-Knutson



Håkan Eriksson



Viktoria Bergman



Thomas Lindster