

## STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 13 KAP. 6 AKTIEBOLAGSLAGEN (2005:551)

Såsom redogörelse enligt 13 kap. 6 aktiebolagslagen (2005:551) får styrelsen i Nivika Fastigheter AB (publ), org.nr 556735-3809 ("Bolaget"), anföra följande.

Efter lämnandet av årsredovisningen för räkenskapsperioden 2021-09-01–2022-08-31, innehållande de senast fastställda balans- och resultaträkningarna, har följande händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat:

- Bolaget har förvärvat Bikupan 2, en fullt uthyrd kommersiell fastighet på industriområdet Varberg Nord. Fastigheten är belägen i anslutning till befintlig fastighetsportfölj.
- Bolaget har förvärvat Ämbaret 3, en fullt uthyrd kommersiell fastighet på Ljungarums industriområde i Jönköping. Fastigheten gränsar till befintlig fastighet Ämbaret 8.
- Bolaget har upptagit nya lån samt refinansierat drygt 10 procent av den kommersiella portföljen i samband med ny finansär, Nordea Bank.
- Bolaget har den avyttrat en fastighetsportfölj om fem kommersiella fastigheter i Helsingborg och en industrifastighet i Jönköping. Portföljen har ett årligt hyresvärde om 26 miljoner kronor och en total uthyrningsbar yta om 32 000 m<sup>2</sup>. Transaktionen har gjorts i linje med värdering.
- Bolaget har avyttrat en fastighet i Varberg med ett underliggande fastighetsvärde om 45 miljoner kronor. Avyttringen skedde 35 procent över värdering.
- Bolaget har tecknat ett 15-årigt hyresavtal med DS Smith avseende uppförande av en ny industribyggnad i Värnamo, som beräknas inflyttningsklar till vintern 2023/2024.
- Bolaget har offentliggjort delårsrapport avseende Q1 för räkenskapsperioden 2022-09-01–2022-11-30.
- Bolaget har kallat till och avhållit årsstämma, samt i anslutning därtill publicerat en bolagsstämmokommuniké.
- Bolaget har sålt en tomt om 85 000 m<sup>2</sup> på Stigamo Industriområde, söder om Jönköping. Avyttringen skedde 54 procent över värdering.

Fullständiga pressmeddelanden och rapporter finns tillgängliga på Bolagets hemsida, [www.nivika.se](http://www.nivika.se).

Utöver vad som framgår ovan har inga händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat efter lämnandet av årsredovisningen för räkenskapsperioden 2021-09-01–2022-08-31.

---

*Signaturer på nästföljande sida*

Värnamo den 22 mars 2023  
**Nivika Fastigheter AB (publ)**  
Styrelsen



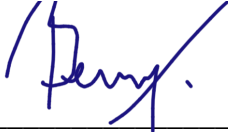
---

Elisabeth Norman (ordförande)



---

Håkan Eriksson



---

Benny Holmgren



---

Viktoria Bergman



---

Santhe Dahl



---

Thomas Lindster



---

Helena Nordman-Knutson

# Verification

Transaction 09222115557489482759

## Document

Styrelsens redogörelse Nivika Fastigheter AB (Born 230322) (ID 148561)  
Main document  
2 pages  
Initiated on 2023-03-22 17:44:18 CET (+0100) by David Westermark (DW)  
Finalised on 2023-03-23 08:23:44 CET (+0100)

## Initiator

David Westermark (DW)  
Born Advokater KB  
david.westermark@born.se

## Signing parties

Elisabeth Norman (EN)  
ID number 610506-1045  
elisabeth@normanpartner.se



A blue ink handwritten signature of Elisabeth Norman.

The name returned by Swedish BankID was "Ulla Maria Elisabeth Norman"  
Signed 2023-03-23 08:23:44 CET (+0100)

Håkan Eriksson (HE)  
ID number 620318-4616  
hakan@skandinavkonsult.se



A blue ink handwritten signature of Håkan Eriksson.

The name returned by Swedish BankID was "Karl Håkan Eriksson"  
Signed 2023-03-22 18:48:20 CET (+0100)

Benny Holmgren (BH)  
ID number 610725-2576  
benny.holmgren@holmgrensbil.se



Viktoria Bergman (VB)  
ID number 690705-2465  
viktoria@nivika.se



# Verification

Transaction 09222115557489482759



*The name returned by Swedish BankID was "Benny Roland Holmgren"  
Signed 2023-03-22 17:46:21 CET (+0100)*



*The name returned by Swedish BankID was "Anni Viktoria Bergman"  
Signed 2023-03-23 08:19:41 CET (+0100)*

Santhe Dahl (SD)  
ID number 540715-2817  
santhe.dahl@vida.se



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Vilhelm Santhe Dahl"  
Signed 2023-03-22 21:49:20 CET (+0100)*

Thomas Lindster (TL)  
ID number 580626-2951  
thomas.lindster@nivika.se



*The name returned by Swedish BankID was "Thomas Sigvard Lindster"  
Signed 2023-03-22 18:52:56 CET (+0100)*

Helena Nordman-Knutson (HN)  
ID number 640330-2802  
nordmanknutson@gmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "HELENA NORDMAN KNUTSON"  
Signed 2023-03-22 18:13:01 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as



# Verification

Transaction 09222115557489482759

Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

