

**STYRELSENS YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § OCH 19 KAP. 22 §  
AKTIEBOLAGSLAGEN**

---

Styrelsen har föreslagit att stämman beslutar om vinstutdelning om 0,72 kronor per aktie med kvartalsvis utbetalning och att stämman bemyndigar styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen före nästa årsstämma, besluta om förvärv av egna aktier så att bolagets innehav av egna aktier sammanlagt uppgår till högst en tiondel av samtliga aktier i bolaget. Med anledning av styrelsens förslag får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap. 4 § och 19 kap. 22 § aktiebolagslagen.

Efter föreslagen vinstutdelning och utnyttjande av föreslaget återköpsbemyndigande bedöms bolaget och koncernen ha en tillfredsställande likviditet och ställning i övrigt. Bolaget och koncernen bedöms därvid fortfarande ha en god soliditet, som enligt styrelsens bedömning skulle motsvara de krav som kan ställas på den typ av verksamhet som bedrivs och för den bransch inom vilken bolaget och koncernen är verksam. Styrelsens bedömning är att föreslagen vinstutdelning tillsammans med utnyttjande av det föreslagna återköpsbemyndigandet inte kommer att påverka bolagets eller koncernens möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen eller återköpsbemyndigandet påverka bolagets eller koncernens förmåga att göra planerade investeringar.

Koncernens soliditet (eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 41,5 procent per den 31 december 2025. Per dagen för balansräkningen ägde bolaget inga finansiella instrument som har värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen.

Koncernen och bolaget har god tillgång till likviditetsreserver och efter föreslagen utdelning och förvärv av egna aktier (beräknat på utnyttjande av hela bemyndigandet om högst en tiondel av samtliga aktier i bolaget) uppgår koncernens soliditet till 39,3 procent och bolagets soliditet till 76,3 procent.

Vid en samlad bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden, vilka kommer att framgå av årsredovisningen för 2025, och med beaktande av händelser och omständigheter hänförliga även till tidpunkten efter räkenskapsårets utgång, anser styrelsen att inga hinder föreligger mot att besluta om vinstutdelning och om återköpsbemyndigande i enlighet med styrelsens förslag.

Mot bakgrund av ovanstående och baserat på vad styrelsen i övrigt har kännedom om och efter en omfattande bedömning av den finansiella ställningen av bolaget och koncernen, anser styrelsen att förslagen till värdeöverföringarna är försvarliga med hänsyn till vad som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen tillsammans med det föreslagna återköpsbemyndigandet, med beaktande av storleken på bolagets och koncernens egna kapital efter utdelningen, framstår som försvarlig med hänsyn till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen har i sammanhanget beaktat bland annat bolagets och koncernens historiska utveckling, budgeterad utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

---

Värnamo i februari 2026  
**Nivika Fastigheter AB (publ)**  
*Styrelsen*