

Styrelsens redogörelse enligt 13 kap. 6-7 §§ aktiebolagslagen

Styrelsen för Nivika Fastigheter AB, org. nr. 556735-3809, ("Bolaget") får härmed avge följande redogörelse enligt 13 kap. 6-7 §§ aktiebolagslagen (2005:551).

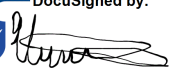
Den 17 december 2020 avgav Nivika årsredovisningen för räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2020. Information om händelser av väsentlig betydelse för Nivikas ställning som inträffat efter det att årsredovisningen för räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2020 avgavs framgår av delårsrapporten för perioden september 2020 – november 2020 som offentliggjordes den 28 januari 2021, delårsrapporten för perioden september 2020 – februari 2021 som offentliggjordes den 15 april 2021, delårsrapporten för perioden september 2020 – maj 2021 som offentliggjordes den 8 juli 2021, bokslutskommunikén för perioden september 2020 – augusti 2021 som offentliggjordes den 21 oktober 2021 samt de pressmeddelanden som Bolaget offentliggjort därefter.

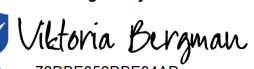
Nämnda årsredovisning, delårsrapporter, bokslutskommuniké och pressmeddelanden finns tillgängliga på Nivikas webbplats, www.nivika.se.

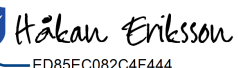
I enlighet med aktieöverlåtelseavtal (i) som har undertecknats mellan Bolaget, Santhe Dahl Invest AB, org.nr. 559185-7122, och GBL Bostadsutveckling Holding VII AB, org.nr. 559147-4357, uppstår en skuld till Santhe Dahl Invest AB och GBL Bostadsutveckling Holding VII AB. Skulden uppgår till 152 427 343,95 kronor. I enlighet med aktieöverlåtelseavtal (ii) som har undertecknats mellan Bolaget, Santhe Dahl Invest AB, org.nr. 559185-7122, och GBL Bostadsutveckling Holding X AB, org.nr. 559235-4533, uppstår en skuld till Santhe Dahl Invest AB och GBL Bostadsutveckling Holding X AB. Skulden uppgår till 35 686 749,00 kronor. Aktieöverlåtelseavtal (i) och aktieöverlåtelseavtal (ii) benämns nedan som "**Aktieöverlåtelseavtalen**". Det totala skuldbeloppet för Aktieöverlåtelseavtalen uppgår således till 188 114 092,95 kronor.

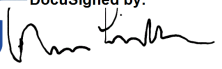
Hela skuldbeloppet om 188 114 092,95 kronor får användas till kvittning i den samtidigt härmed avsedda kvittningsemissionen av 11 339 005 nya aktier (antal avser före sammanläggning 5:1) av serie B i Bolaget. För det fall sammanläggning av aktier skulle vara genomförd vid tidpunkten för registrering, kommer antalet aktier av serie B som kvittas vara 2 267 801 i enlighet med styrelsens förslag till emissionsbeslut.


Värnamo ____ oktober 2021

DocuSigned by:

3D9C5D84BC6C403...

DocuSigned by:

72DBE852DBE84AD...

DocuSigned by:

ED85EC082C4F444...

DocuSigned by:

FE7290509293431...

DocuSigned by:

DC1ADBE5C787459...
Anna Carendi

DocuSigned by:

018AA74C662D411...

DocuSigned by:

4B266D79E43D442...