



Kvarteret Bautastenen



Livskvallitet i centrum

nivika.
Fastigheter

Livskvallitet i centrum

I juni 2017 färdigställer vi 50 nya lägenheter i kvarteret Bautastenen mitt i centrala Värnamo. Här erbjuder vi ett uppgraderat boende med fokus på komfort och frihet i nära anslutning till Apladalens lummiga parkområden.

Fastigheten ligger ett stenkast från centrum utmed Luddögatan, Västra Pumparegatan och Viadukten.

Lägenheternas färg- och materialval är behagliga och ljusa för att du lätt ska kunna sätta din egen personliga prägel på ditt hem.

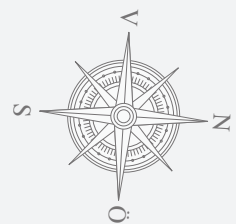
Vi erbjuder våra hyresgäster att hyra parkeringsplats i garaget under fastigheten eller på gården ovan mark.

Mer information och intresseanmälan finns på
www.nivika.se/bautastenen

Västra Pumparegatan

Luddögatan

Viadukten





Fasad mot söder



Fasad mot norr



Fasad mot öst



Fasad mot väst



Parkeringsplatser

Samtliga hyresgäster på Bautastenen har möjlighet att hyra parkeringsplatser, antingen på gården eller i parkeringsgaraget i källaren. På gården planeras för 17 parkeringsplatser, varav en är handikappanpassad och i parkeringsgaraget kommer det finnas 40 platser varav 3 är handikappanpassade. Från parkeringsgaraget tar du dig med hiss eller via trapphus upp till ditt tvåningsplan.



Laddingsplatser

Vi på Nivika Fastigheter vill främja användandet av miljövänliga bilar och vi tror mycket på den utveckling som pågår av el- och elhybridbilar. Därför är det naturligt att vi tillhandahåller laddplatser för elhybridbilar så att även våra hyresgäster enkelt kan ta del av denna utveckling.



Miljövänlig el - solcellspaneler

Solen är en kraftfull och naturlig energikälla med potential att täcka hela världens energiförbrukning flera tusen gånger om. På Bautastenen har vi valt att montera solcellspaneler på taket för att bidra med el till fastighetens energiförbrukning.



Lägenhetsförråd

Till varje lägenhet hör ett förråd. Lägenhetsförråden kommer finnas i källarplanet i anslutning till parkeringsgaraget. Förråden är 3-4 m2 stora. Vägarna mellan förråden är nätade med en låsbar dörr.



Mitt Lager

Våren 2016 öppnar vi på Nivika förrådsverksamhet på Runemovägen i Värnamo. Har ni behov, kan ytterligare förråd hyras här. Surfa till **www.mittlager.nu** för att hitta prisuppgifter och för att boka.

Lägenheternas utrustning



Vitvaror i lägenheterna

Varje lägenhet är utrustad med följande vitvaror:

Microvågsugn

Diskmaskin

Spis, induktionshäll

Tvättmaskin

Torktumlare



Tele och data

Kabel-tv, 20 kanaler

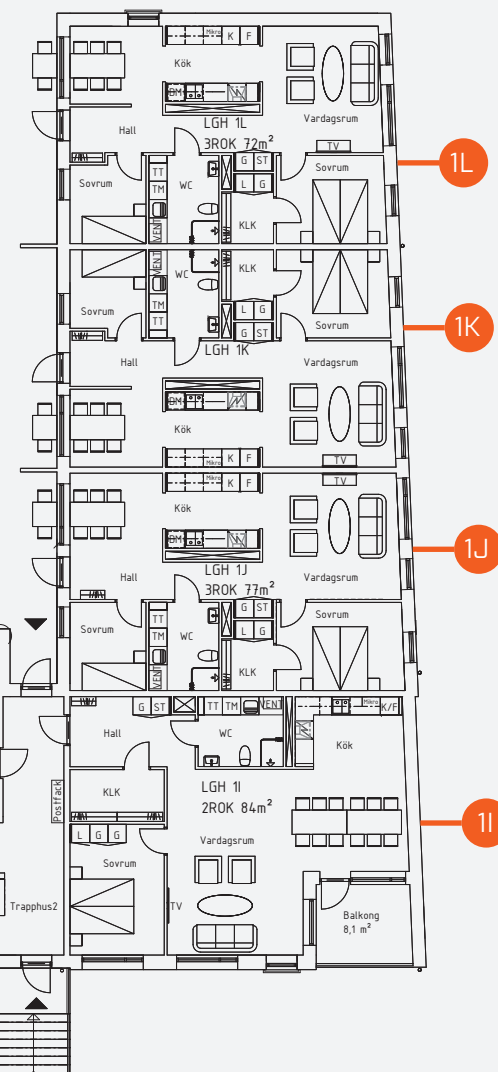
Bredband 10 Megabit/s

Uttag för IP telefoni



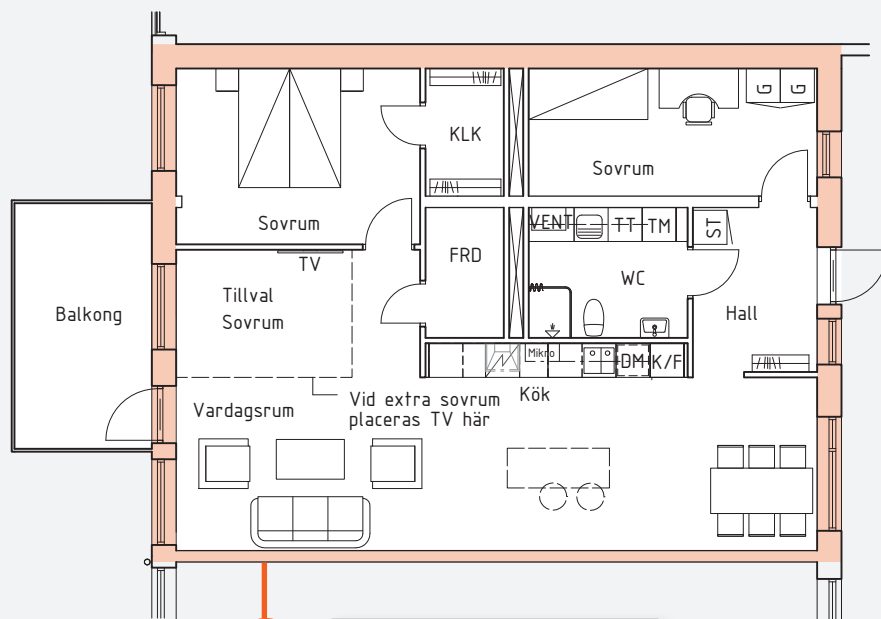
Plan 1

Plan ett som är husets markplan rymmer totalt 11 lägenheter. Två stycken fyror, fem treor, tre tvåor samt en etta som tillfälligt kan hyras som övernattningslägenhet av våra hyresgäster. På följande sidor presenteras de olika lägenhetsmodellerna mer i detalj.



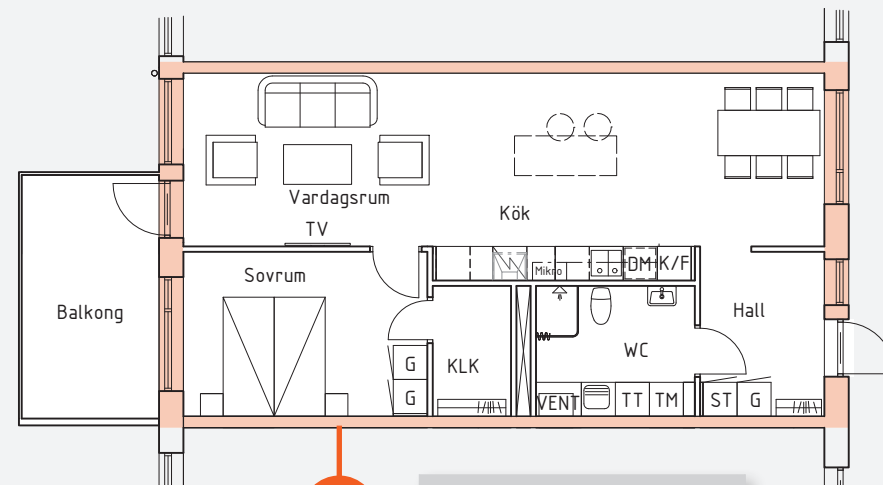
Lägenhetslayouter Plan 1

På sid 9 - 12 visas de olika lägenhets-
layouterna för plan 1, [med reservation för
eventuella förändringar].



1B

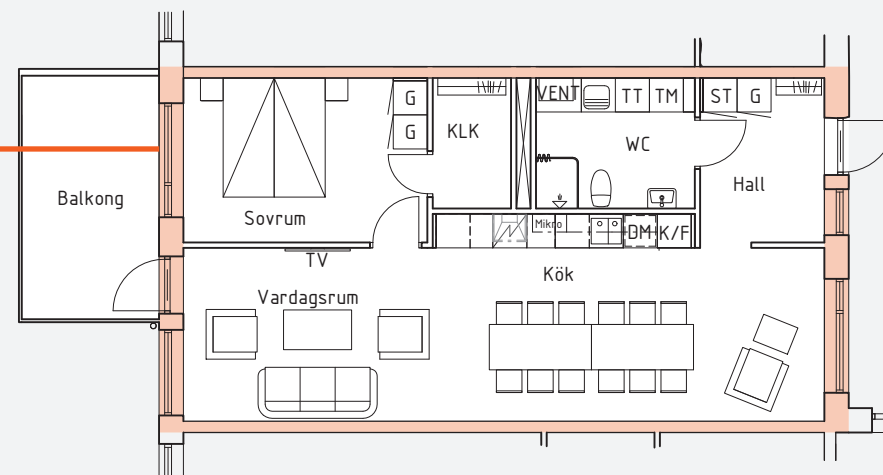
Lgh. nr.	1B
Plan	1
Antal rum	3-4 r o k
Yta	94 m ²
Balkong	10,5 m ² Inglasad



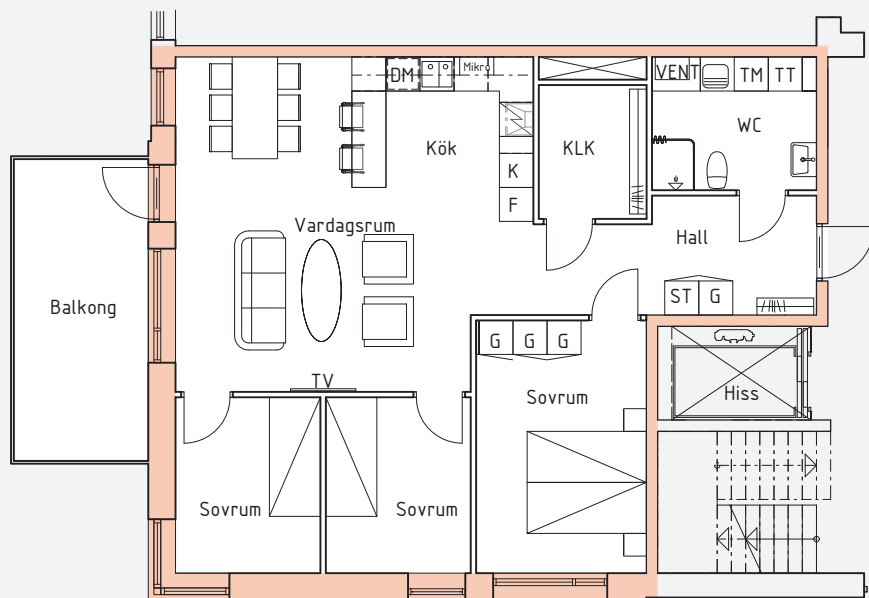
1C

Lgh. nr.	1C
Plan	1
Antal rum	2 r o k
Yta	67 m ²
Balkong	10,4 m ² Inglasad

1D



Lgh. nr.	1D
Plan	1
Antal rum	2 r o k
Yta	67 m ²
Balkong	10,4 m ² Inglasad



1E

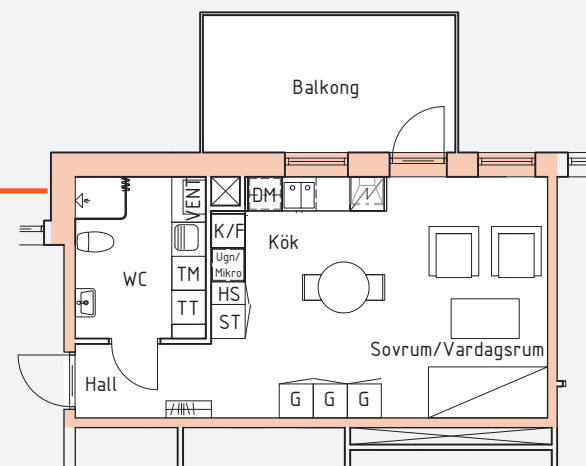
Lgh. nr.	1E
Plan	1
Antal rum	4 r o k
Yta	88 m ²
Balkong	12,6 m ²

Lgh. nr.	1G
Plan	1
Antal rum	3 r o k
Yta	77 m ²
Balkong	9,7 m ²

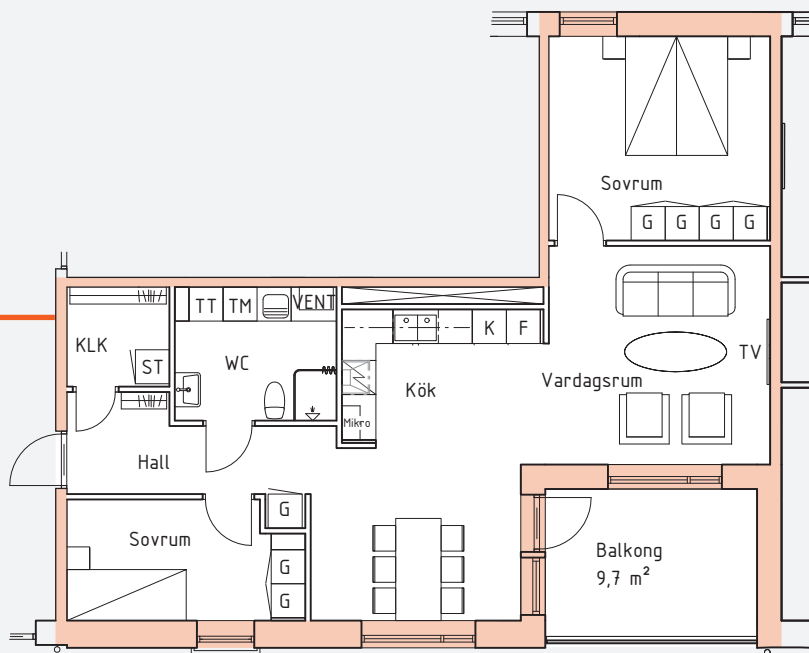
Övernattnings- lägenhet

1F

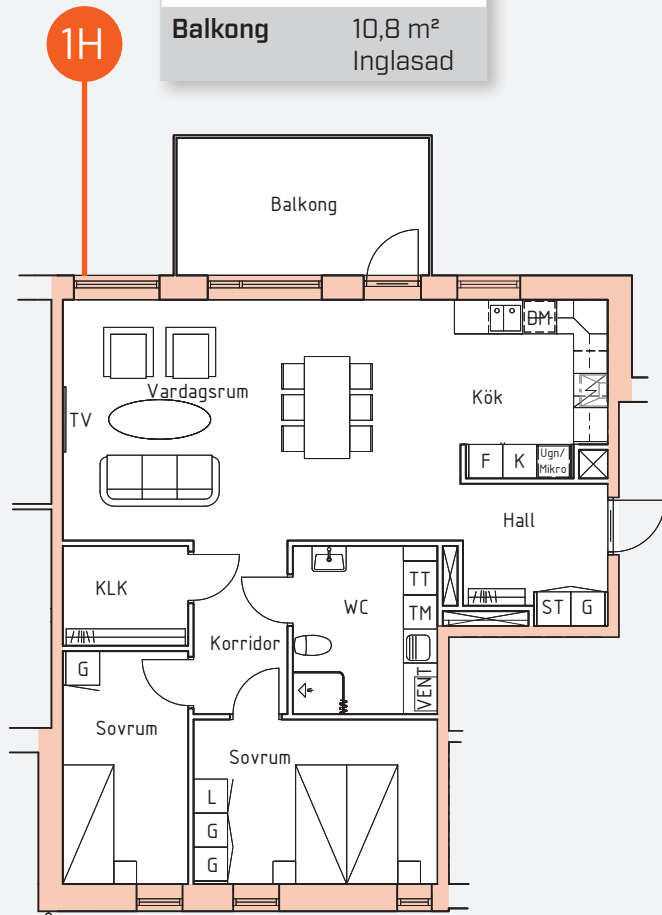
Lgh. nr.	1F
Plan	1
Antal rum	1 r o k
Yta	35 m ²
Balkong	10,8 m ²



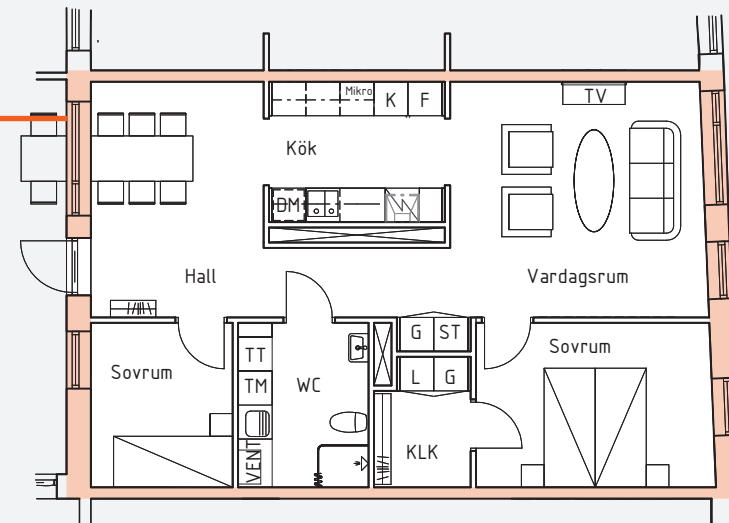
1G



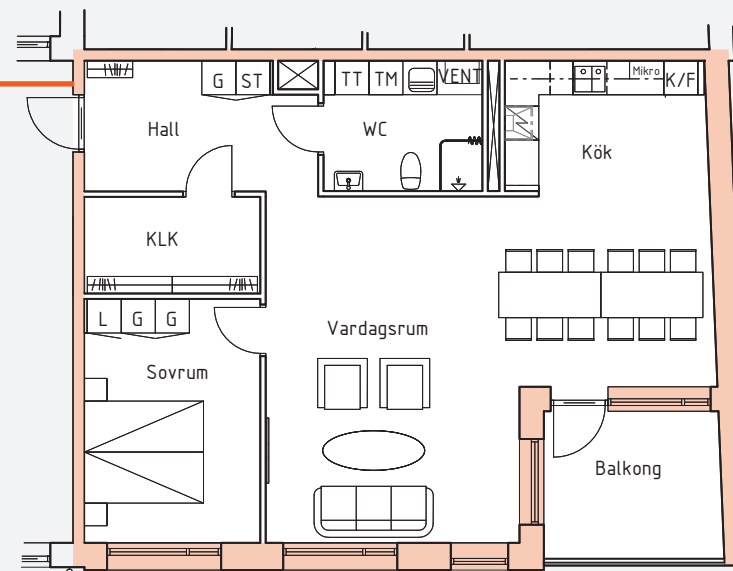
Lgh. nr.	1H
Plan	1
Antal rum	3 rok
Yta	84 m ²
Balkong	10,8 m ² Inglasad

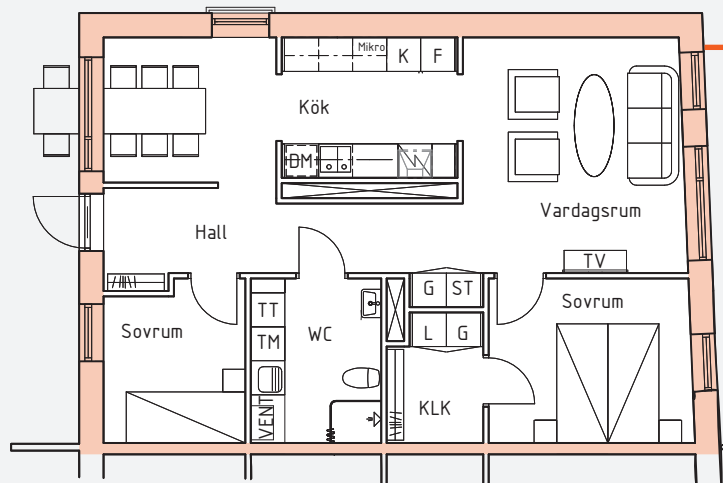


Lgh. nr.	1J
Plan	1
Antal rum	3 rok
Yta	77 m ²
Uteplats	under loftgång



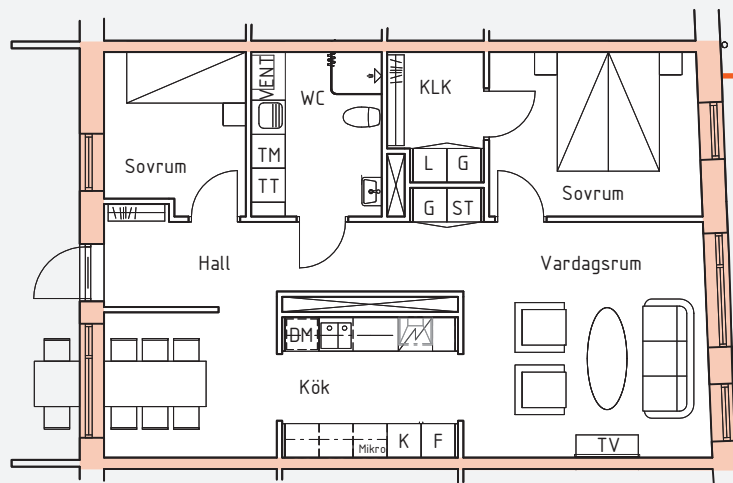
Lgh. nr.	1I
Plan	1
Antal rum	2 rok
Yta	84 m ²
Balkong	8,1 m ² Inglasad





1L

Lgh. nr.	1L
Plan	1
Antal rum	3 r o k
Yta	72 m²
Uteplats	under loftgång



1K

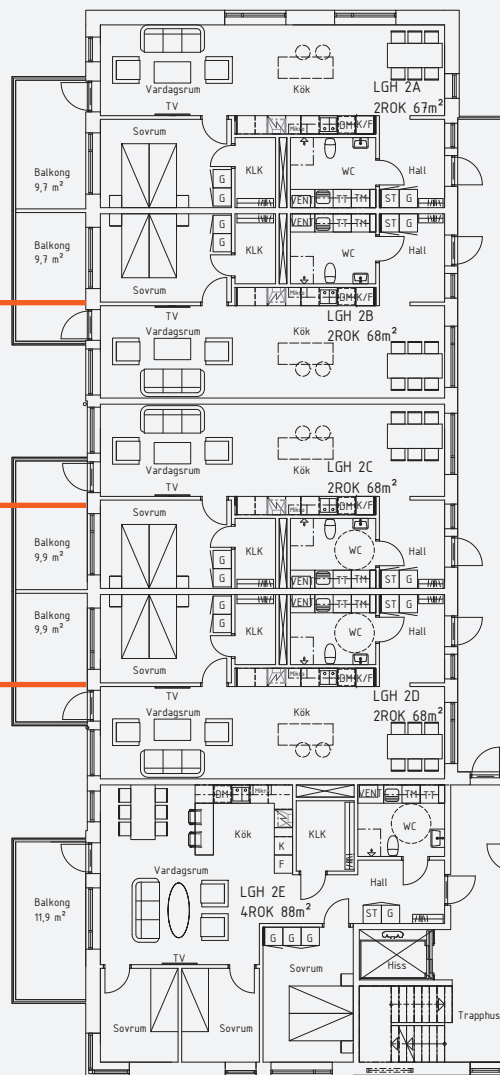
Lgh. nr.	1K
Plan	1
Antal rum	3 r o k
Yta	74 m²
Uteplats	under loftgång

2A, 3A, 4A

2B, 3B, 4B

2C, 3C, 4C

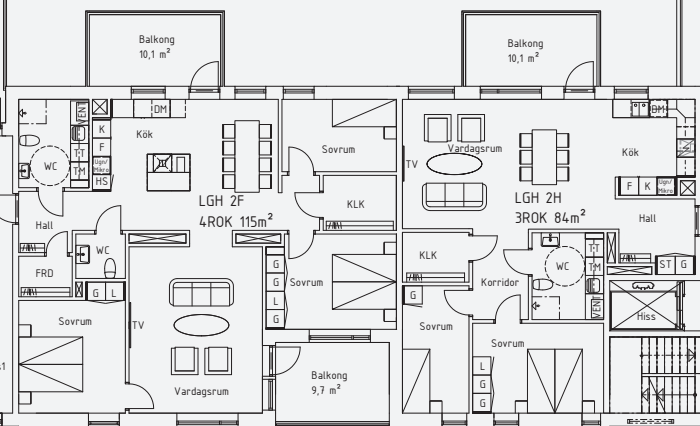
2D, 3D, 4D



2E, 3E, 4E

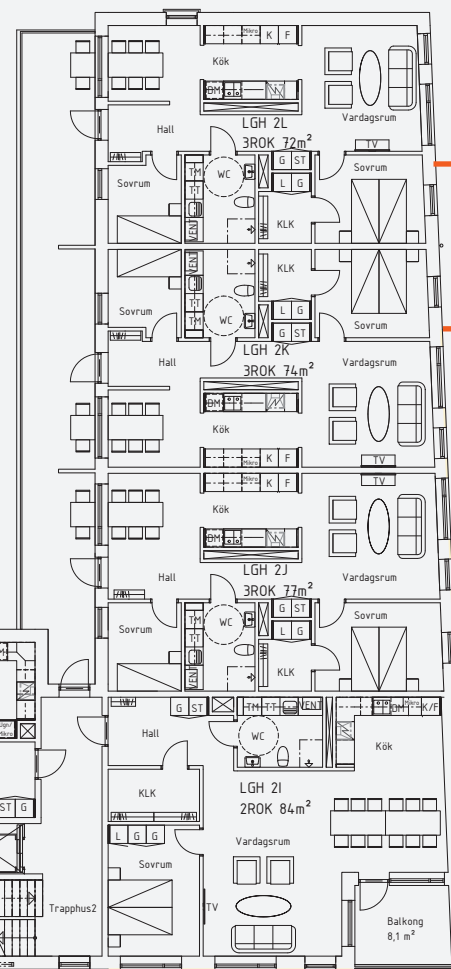
Plan 2, 3 och 4 - Nya delen

Plan 2, 3 och 4 är tre identiska plan som rymmer 11 lägenheter på vardera planet. På varje plan bygger vi två fyror, fyra treor samt fem tvåor.



2F, 3F, 4F

2H, 3H, 4H



2L, 3L, 4L

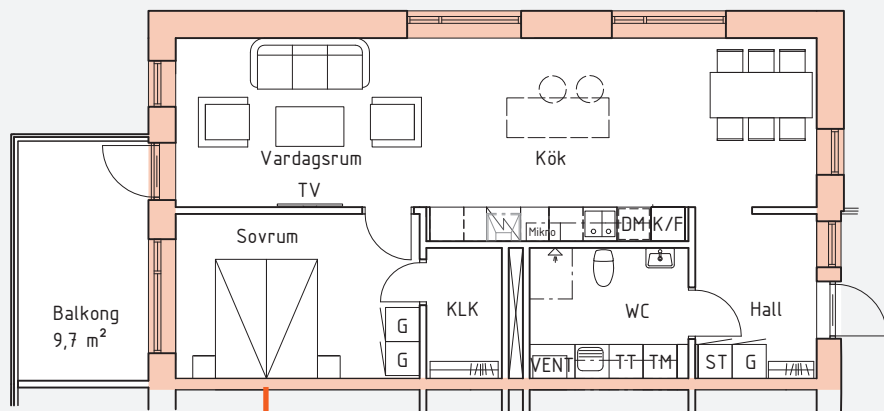
2K, 3K, 4K

2J, 3J, 4J

2I, 3I, 4I

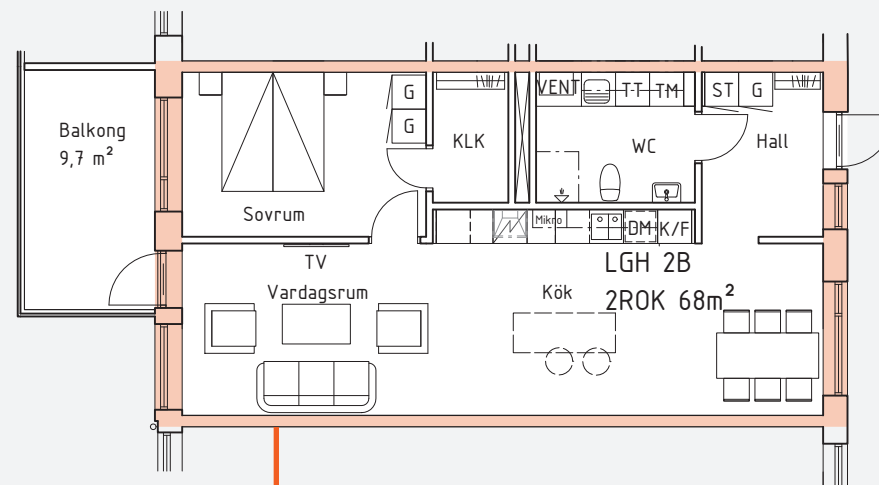
Lägenhetslayouter Plan 1

På sid 14 - 17 visas de olika lägenhets-layouterna för plan 2, 3 och 4, (med reservation för eventuella förändringar).



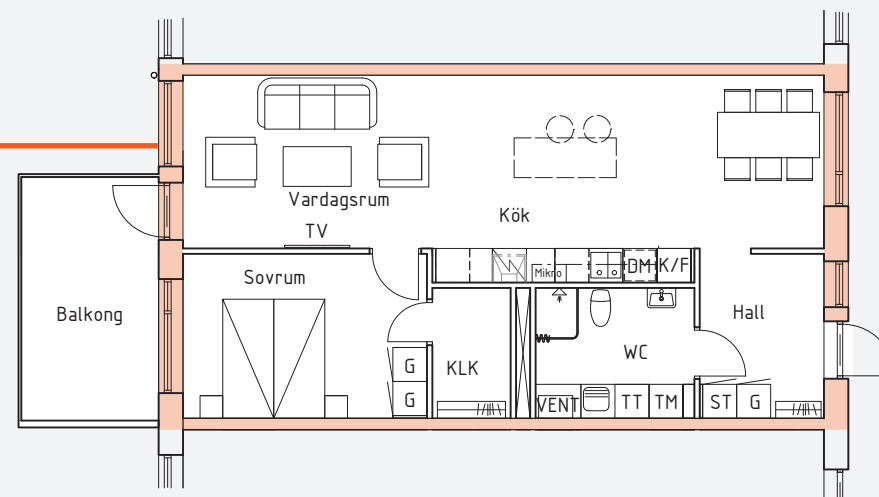
2A, 3A, 4A

Lgh. nr.	2A, 3A, 4A
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	2 r o k
Yta	67 m²
Balkong	9,7 m² Inglasad



2B, 3B, 4B

Lgh. nr.	2B, 3B, 4B
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	2 r o k
Yta	68 m²
Balkong	9,7 m² Inglasad

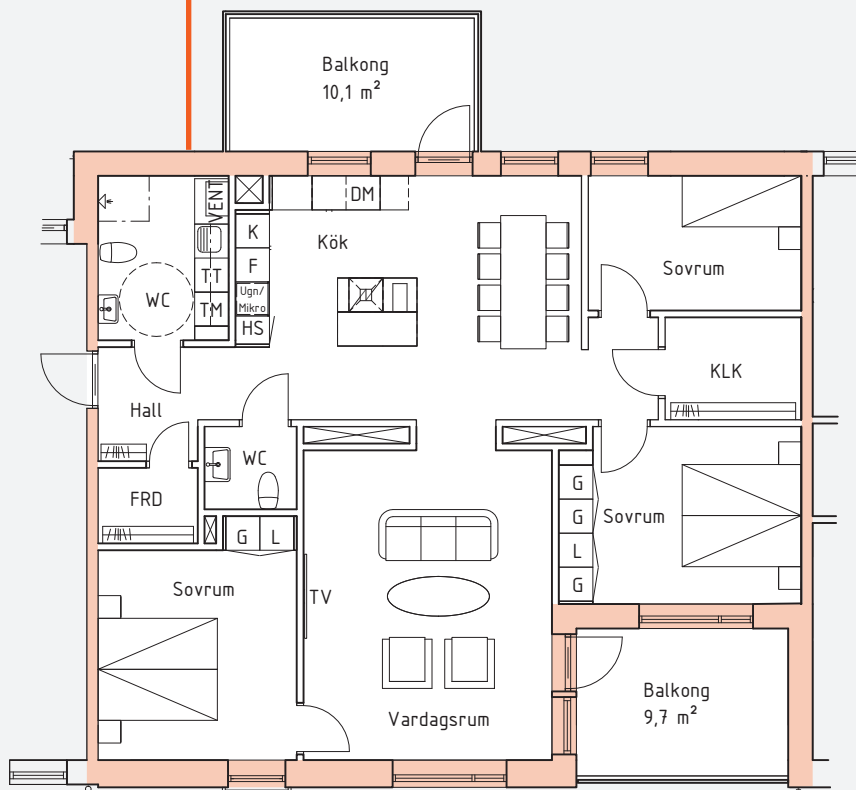


2C, 3C, 4C

Lgh. nr.	2C, 3C, 4C
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	2 r o k
Yta	67 m²
Balkong	10,4 m² Inglasad

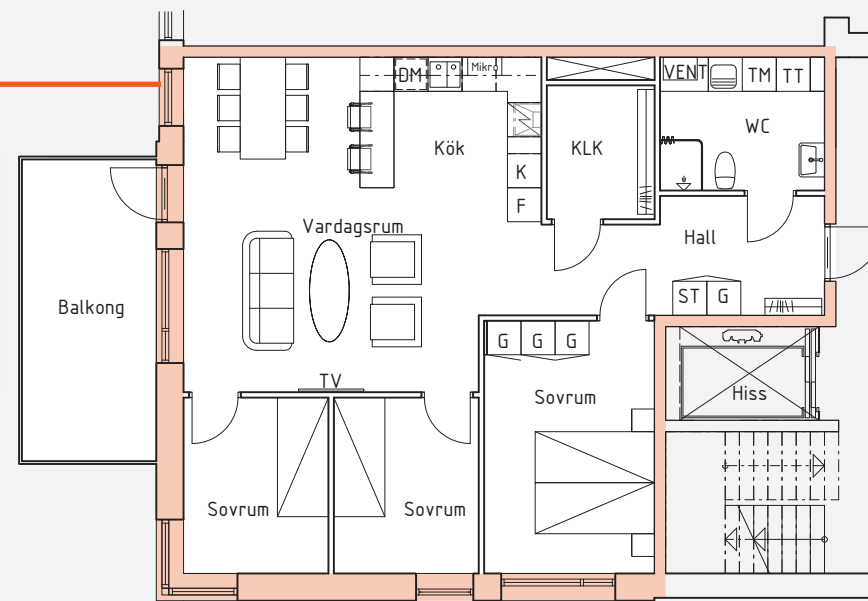
Lgh. nr.	2F, 3F, 4F
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	4 r o k
Yta	115 m ²
Balkong	10,1 + 9,7 m ² Inglasade

2F, 3F, 4F



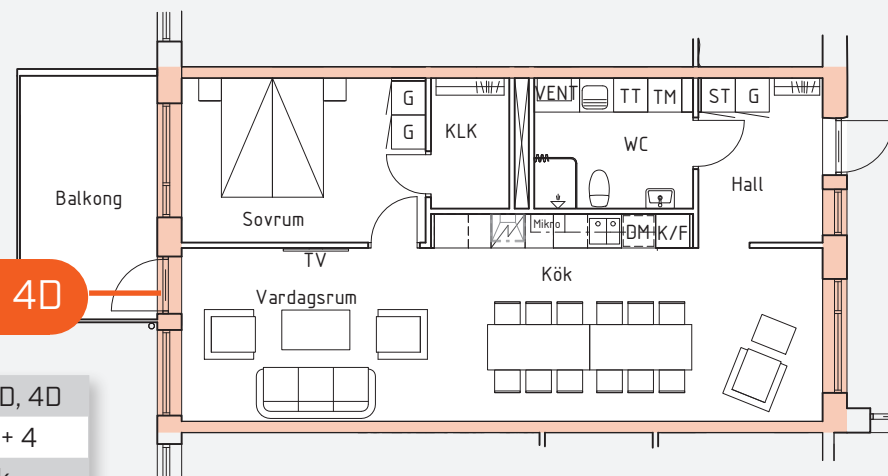
2E, 3E, 4E

Lgh. nr.	2E, 3E, 4E
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	4 r o k
Yta	88 m ²
Balkong	12,6 m ² Inglasad



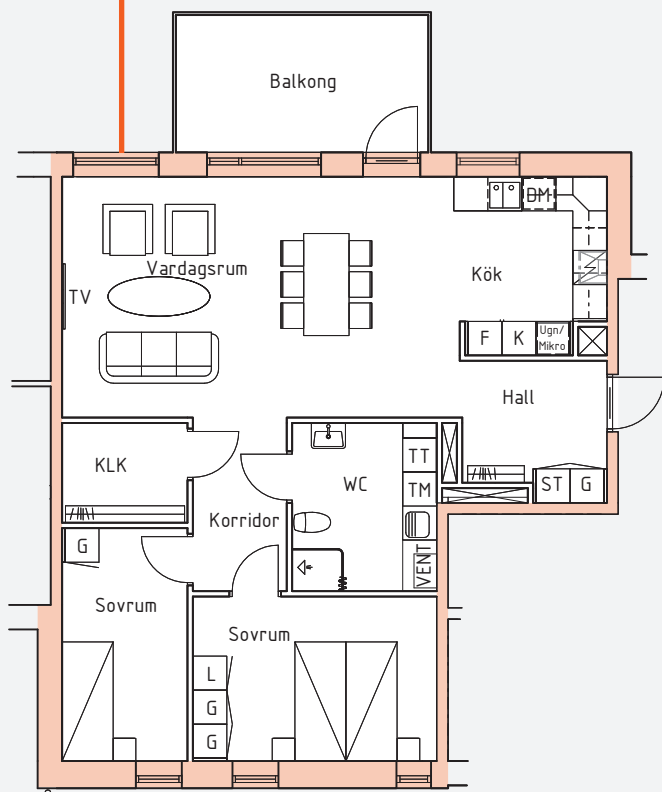
2D, 3D, 4D

Lgh. nr.	2D, 3D, 4D
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	2 r o k
Yta	67 m ²
Balkong	10,4 m ² Inglasad



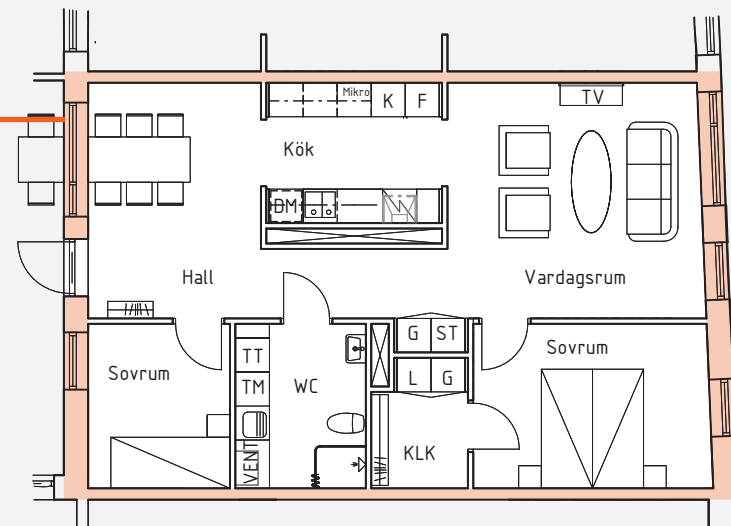
Lgh. nr.	2H, 3H, 4H
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	3 rok
Yta	84 m ²
Balkong	10,8 m ² Inglasad

2H, 3H, 4H



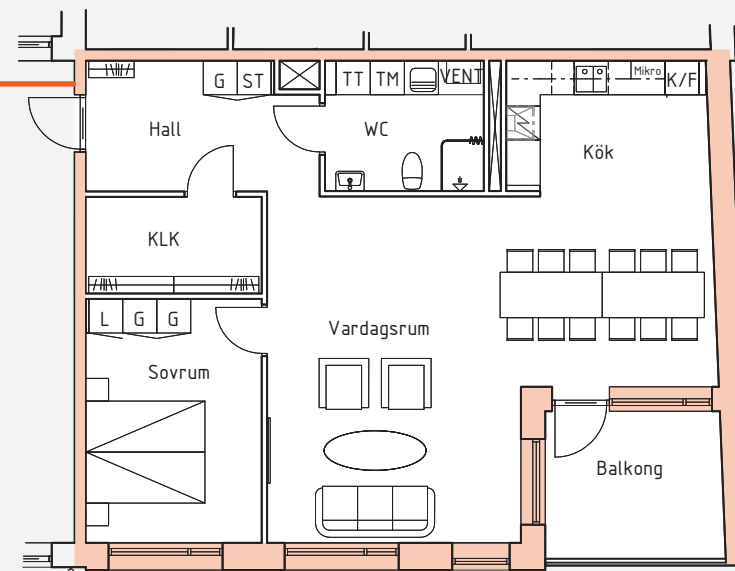
2J, 3J, 4J

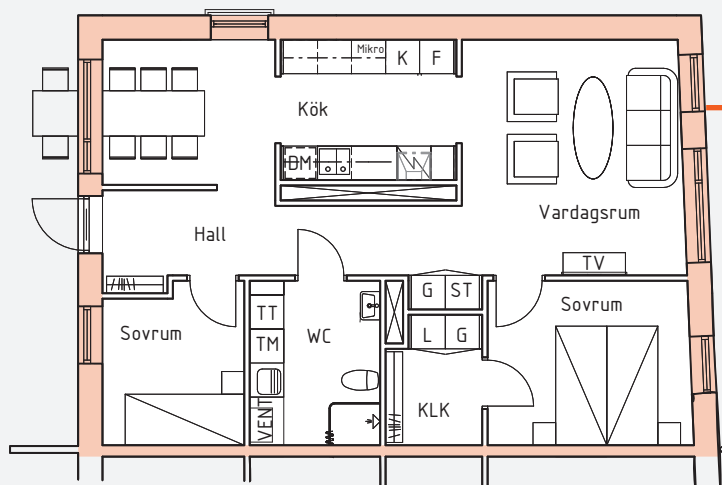
Lgh. nr.	2J, 3J, 4J
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	3 rok
Yta	77 m ²
Uteplats	på loftgång



2I, 3I, 4I

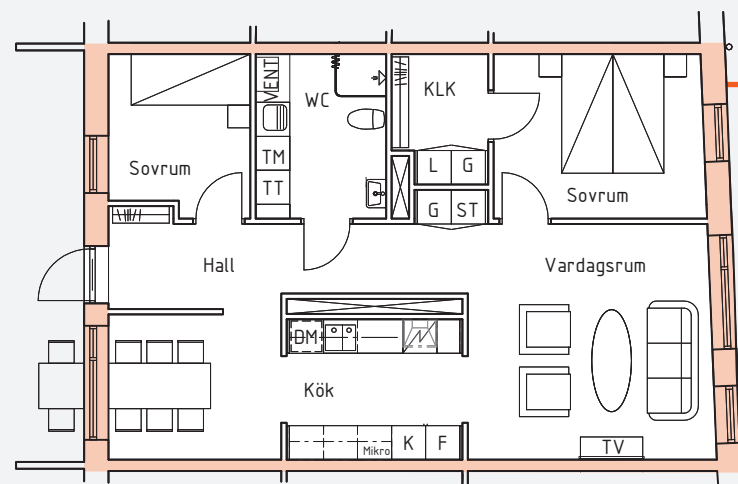
Lgh. nr.	2I, 3I, 4I
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	2 rok
Yta	84 m ²
Balkong	8,1 m ² Inglasad





2L, 3L, 4L

Lgh. nr.	2L, 3L, 4L
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	3 r o k
Yta	72 m²
Uteplats	på loftgång

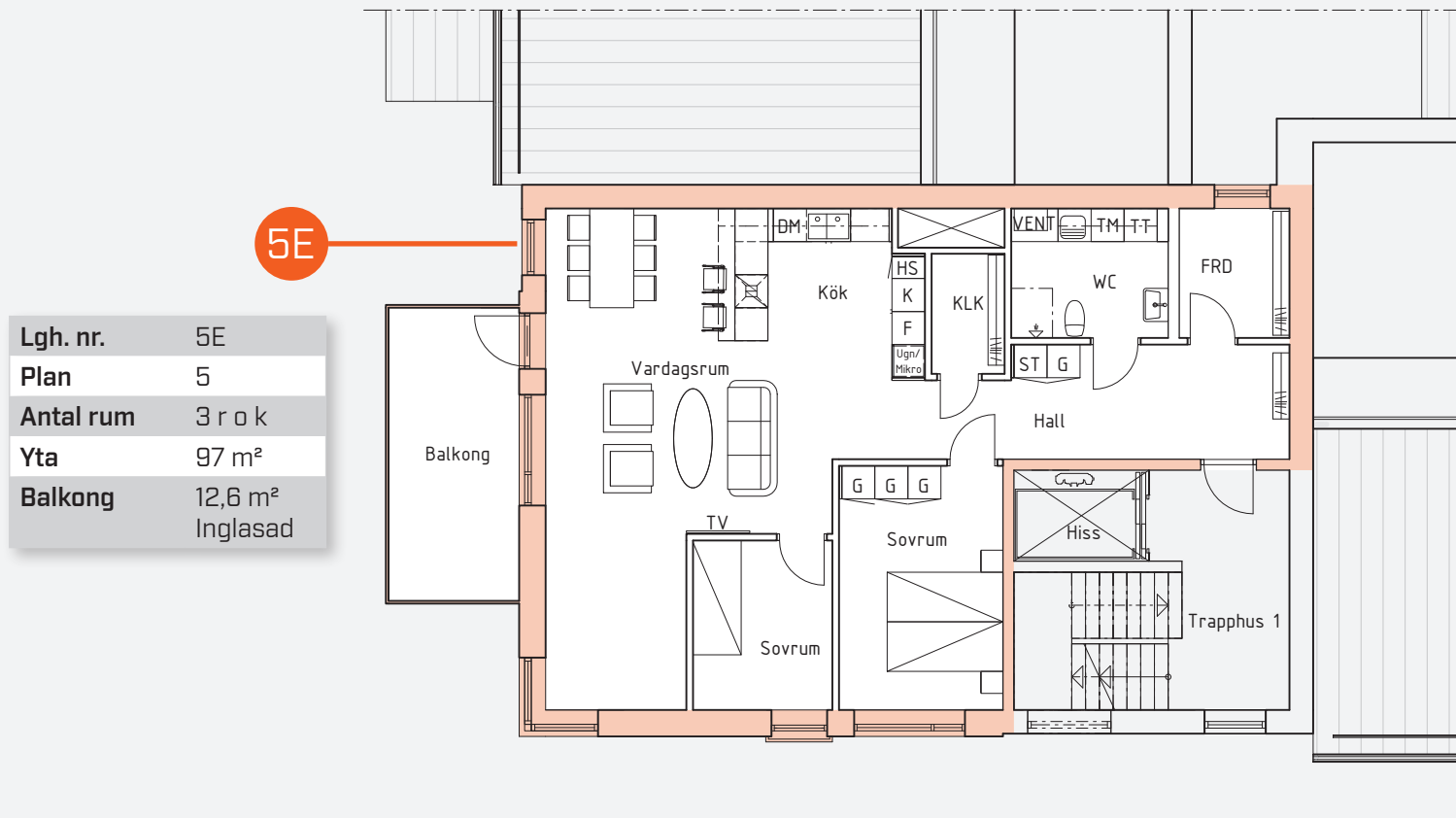


2K, 3K, 4K

Lgh. nr.	2K, 3K, 4K
Plan	2 + 3 + 4
Antal rum	3 r o k
Yta	74 m²
Uteplats	på loftgång

Lägenhetslayout - Plan 5

Här visas lägenhetslayouten för lägenheten på plan 5, (med reservation för eventuella förändringar).

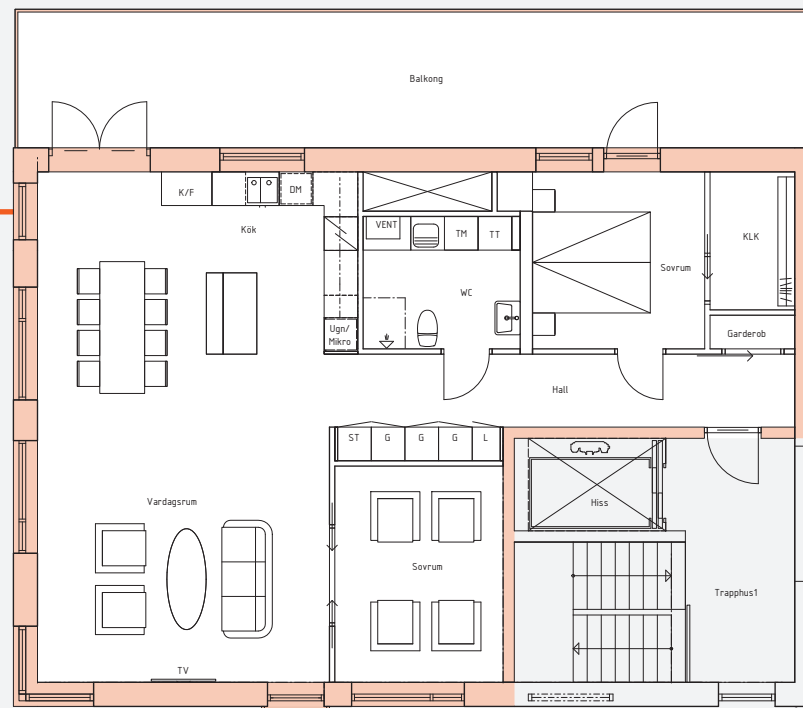


Lägenhetslayout - Plan 6

Här visas lägenhetslayouten för lägenheten på plan 6, *(med reservation för eventuella förändringar)*.

Lgh. nr.	6E
Plan	6
Antal rum	3 rok
Yta	98 m ²
Balkong	34,8 m ²

6E



nivika.

Fastigheter

Ringvägen 38 • 331 32 Värnamo

Tfn. 0770-22 01 50

info@nivika.se

nivika.se/bautastenen

Kontakta gärna mig om lägenheter på Bautastenen

Therese Gyllensten

Tfn. 0770-22 01 55

E-post: therese@nivika.se



Under våra tak kan vad som helst hända!

Vi samarbetar med:

SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Från ett läge till ett annat

WWW.SVENSKFAST.SE

MIKA LAPPALAINEN • 0370-17200 • mika.lappalainen@svenskfast.se

Bautasten

En bautasten, är ett rest långsmalt stenblock som man ställt upp i en grop packad med småsten. De förekommer i Skandinavien oftast på gravfält från järnåldern och ibland tillsammans med runstenar eller bildstenar. Skillnaden är att en Bautasten saknar ristningar.

Bautastener eller resta stenar som fristående företeelser finns i stora delar av Götaland och Svealand, vilka normalt dateras till århundradena kring Kristi födelse, men enstaka i Halland tycks vara från bronsåldern. I södra Sverige förekommer bautastener även under yngre järnålder. I de fall där bautastener ingår i andra typer av fornlämningar berörs också vissa delar av bondestenåldern när man byggde stenkammargravar. Speciella fornlämningstyper där resta stenar ingår, är exempelvis skeppssättningar, domarringar och treuddar.

Källa: Wikipedia