

ETABLERINGSPROSPEKT

STIGAMO

JÖNKÖPING • ETT AV SVERGIES HETASTE LOGISTIKCENTRA

nivika.
Fastigheter

VI UTVECKLAR
STIGAMO
TILLSAMMANS

Blue Wall

nivika.
Fastigheter

ETT AV NORDENS BÄSTA LOGISTIKLÄGEN

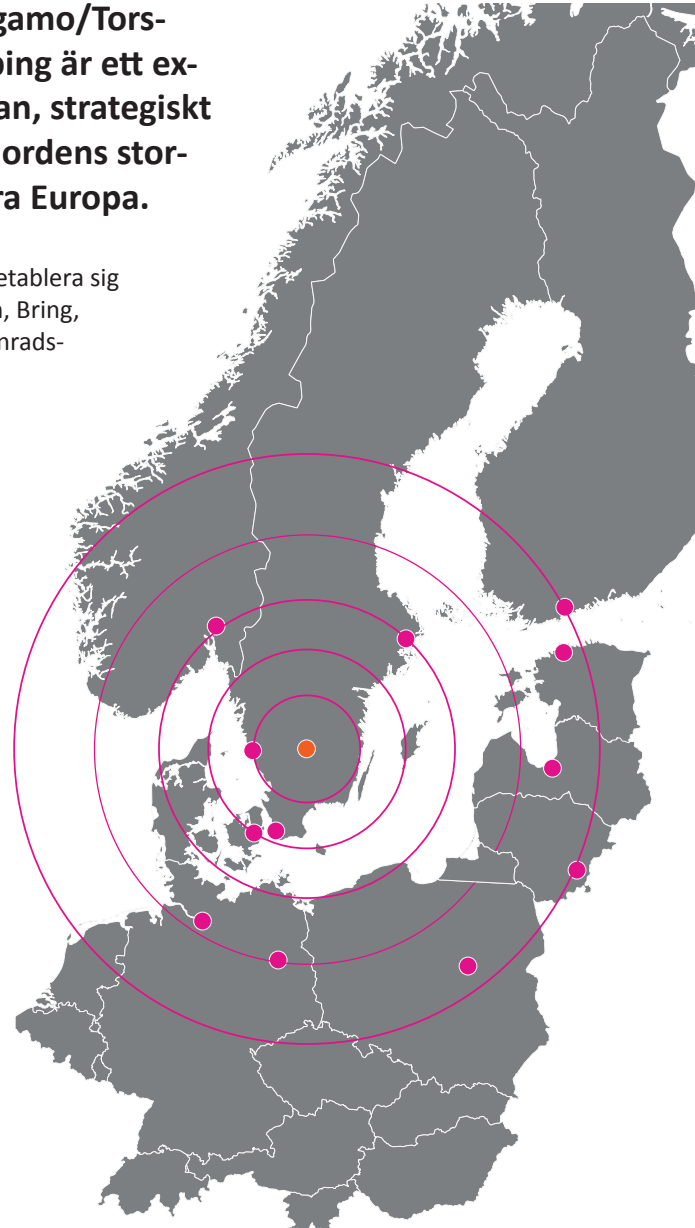
Logpoint South Sweden på Stigamo/Torsviks-området söder om Jönköping är ett expansivt område längs med E4:an, strategiskt placerat mellan Sveriges och Nordens storstäder och med närhet till norra Europa.

Några logistikintensiva företag som valt att etablera sig på Stigamo-området är bl a IKEA, Elgiganten, Bring, DHL, DSV, Aditro, Babyshop, AD Bildelar, Konradssons kakel, och Bubs.

Stora som små företag i en spännande blandning med nätverksmöjligheter och stor affärsnytta. I en region som präglas av entreprenörskap och drivkraft.

LogPoint South Sweden är knutpunkten för företag som vill ha tillgång till Nordens huvudstäder och dess affärsmöjligheter. Inom en radie av 40 mil når du 80 procent av Sveriges befolkning.

Källa: Logpoint South Sweden



nivika.
Fastigheter

Nivika är ett lokalt fastighetsbolag med huvudkontor i Värnamo. Nivika bildades 1993 och har idag cirka 160 000 kvm uthyrbar lokalyta fördelat på ett 40-tal fastigheter i både Jönköping, Värnamo, Växjö och Borås. Vårt fastighetsvärde uppgår till drygt 2 miljarder kr (aug -17).

BRENDERUP GROUP AB

Släpvnstillverkaren Brenderup Group AB har valt Nivika som partner för sin etablering på Stigamo. Anläggningen planeras stå klar i september 2018.



Projekt Brenderup

Här bygger vi en 13 000 m² stor anläggning på en 60 000 m² stor tomt för Brenderup Groups produktion, montering, lager och administration.

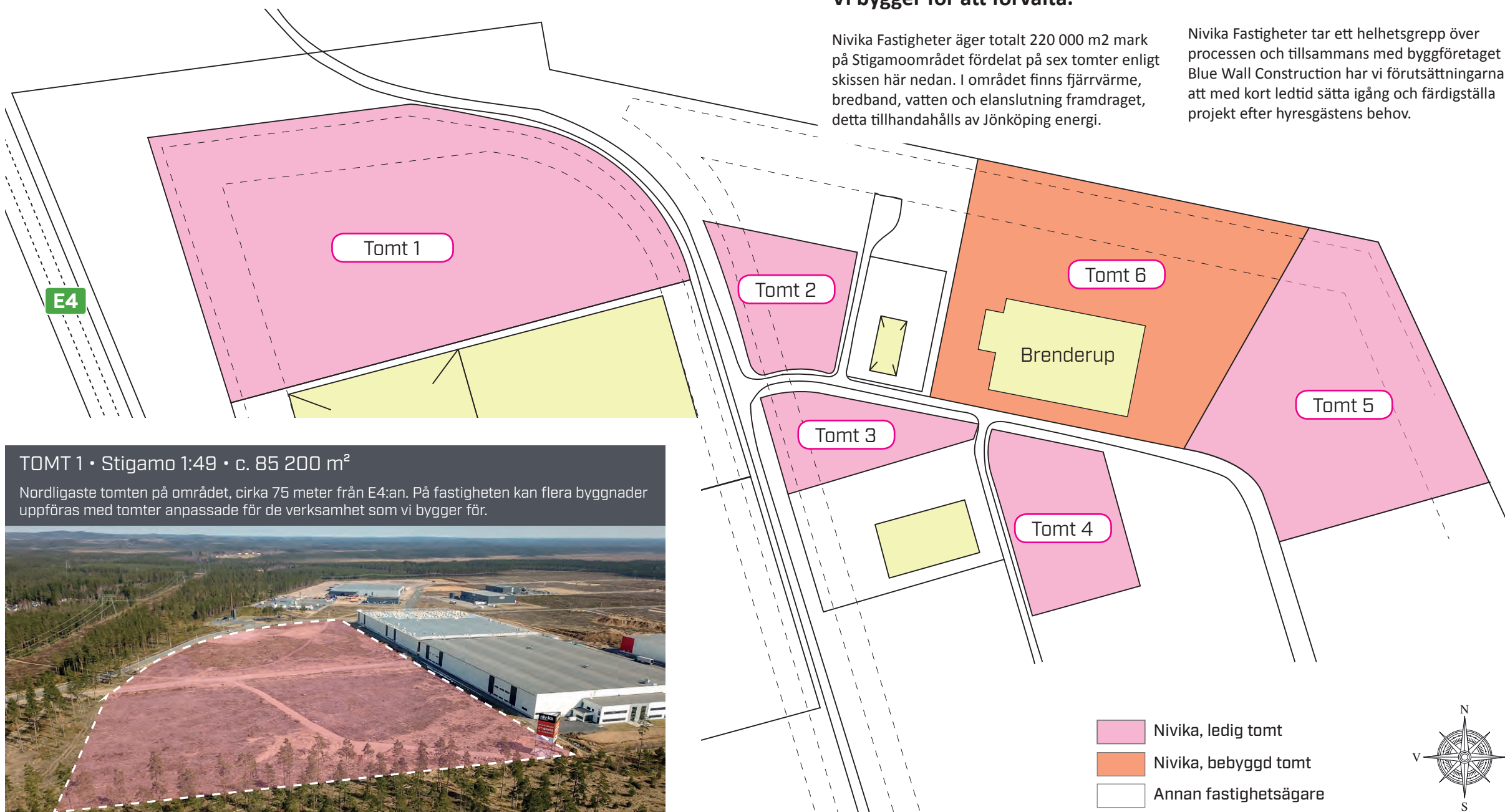
Nivika investerar omkring 100 Mkr och erbjuder i detta fallet ett 10 årigt hyresavtal.

Fakta Brenderup Group

Brenderup Group är en av Europas ledande tillverkare av släpvnar med 580 anställda i 9 länder. Huvudkontor finns i Malmö.

Brenderup Group omsätter cirka SEK 970 miljoner per år.

VÅRA TOMTER PÅ STIGAMO



TOMT 1 • Stigamo 1:49 • c. 85 200 m²

Nordligaste tomten på området, cirka 75 meter från E4:an. På fastigheten kan flera byggnader uppföras med tomter anpassade för de verksamheter som vi bygger för.



VÅRA TOMTER PÅ STIGAMO

TOMT 2 • Stigamo 1:51 • c. 12 500 m²

En mindre tomt i direkt ansutning till genomfartsvägen, lämplig för mindre industri, distributionslager, åkeri eller liknande.



TOMT 3 • Stigamo 1:52 • c. 10 700 m²

En mindre tomt i direkt ansutning till genomfartsvägen, lämplig för mindre industri, distributionslager, åkeri eller liknande.



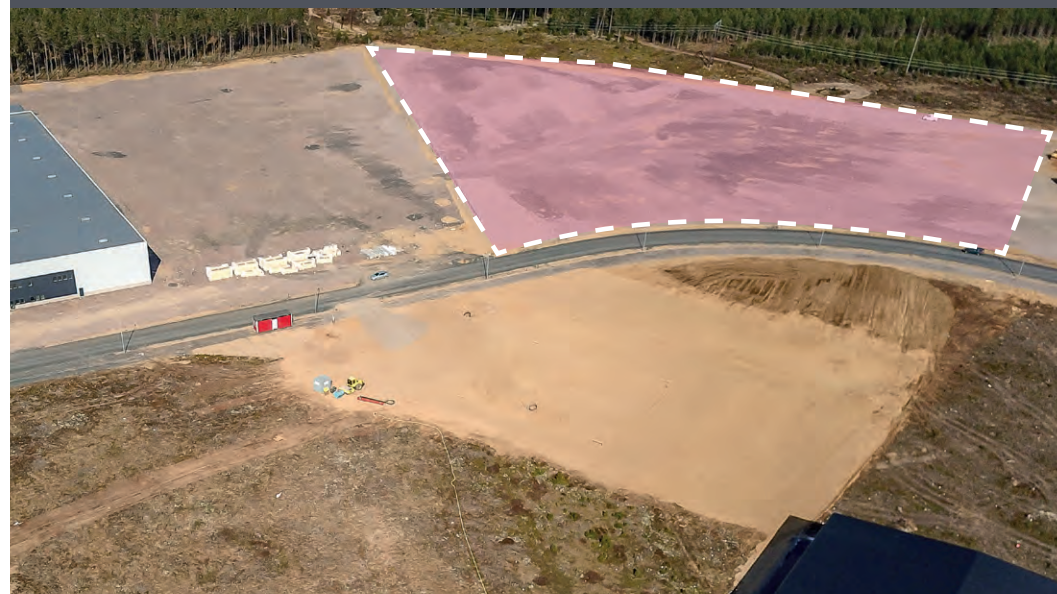
TOMT 4 • Stigamo 1:53 • c. 15 100 m²

Tomt, lämplig för mindre industri, distributionslager, åkeri eller liknande.



TOMT 5 • Stigamo 1:47 • c. 38 300 m²

Tomt, lämplig för mindre industri, distributionslager åkeri eller liknande.





KONTAKTPERSONER

Kontakt personer

Niclas
Bergman

VD

0770-22 01 51



Janne
Abrahamsson

Affärsutvecklingschef

0770-22 01 56



Martin
Svensson

Uthyrningschef

0770-22 01 70



Dan
Carlsson

Fastighetschef

0770-22 01 59



nivika.
Fastigheter