

Styrelsens för Nivika Fastigheter AB (publ) förslag om extra vinstutdelning

Årsstämman i Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika" eller "Bolaget") avseende räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2020 beslutade den 17 december 2020 om utdelning om 16 500 000 kronor, motsvarande 469,30 kronor per aktie baserat på det aktieantal som då fanns i Nivika, innan extra bolagsstämma den 3 mars 2021 bland annat beslutade om aktiesplit. Styrelsen har utvärderat Bolagets utveckling under räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2021, inklusive bolagets finansiella resultat och de allmänna marknadsutsikterna. Styrelsens slutsats är att Nivikas förvaltningsresultat och hyresinbetalningar är fortsatt starka. Nivika bedöms också ha en fortsatt god likviditet. Vid en sammanvägd bedömning föreslår därför styrelsen att bolagsstämman beslutar om en extra vinstutdelning avseende räkenskapsåret som slutade den 31 augusti 2020. Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning med ett belopp om 0,59 kronor per aktie, totalt 24 251 889,82 kronor, förutsatt av och baserat på att den extra bolagsstämman den 4 november 2021 som kallades den 7 oktober 2021 beslutar om däri föreslagen sammanläggning av aktier 5:1, innebärande att det skulle finnas 41 104 898 aktier i Bolaget. Avstämningsdag för den extra vinstutdelningen föreslås vara den 12 november 2021. Beslutar bolagsstämman i enlighet med styrelsens förslag beräknas utdelningen kunna utbetalas genom Euroclear Sweden AB:s försorg den tredje bankdagen efter avstämningsdagen.

Utdelningsbara medel som står till bolagsstämmans förfogande uppgår till 548 280 887 kronor, baserat på balanserade vinstmedel per den 31 augusti 2020 om 578 842 887 kronor med avdrag för vid årsstämman den 17 december 2020 beslutad vinstutdelning om 16 500 000 kronor och för vid extra bolagsstämman den 3 mars 2021 beslutad fondemission med följden att Bolagets aktiekapital tillfördes 14 062 000 kronor från det fria egna kapitalet i Bolaget.

Värnamo i oktober 2021

Nivika Fastigheter AB (publ)

Styrelsen

Styrelsens för Nivika Fastigheter AB (publ) yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen

Årsstämman i Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika" eller "Bolaget") för räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2020 beslutade om utdelning om 16 500 000 kronor, motsvarande 469,30 kronor per aktie baserat på det aktieantal som då fanns i Nivika innan bolagsstämma den 3 mars 2021 bland annat beslutade om aktiesplit (1:1 000). Styrelsen har utvärderat Bolagets utveckling under räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2021, inklusive bolagets finansiella resultat och de allmänna marknadsutsikterna. Styrelsens slutsats är att Nivikas förvaltningsresultat och hyresinbetalningar är fortsatt starka. Nivika bedöms också ha en fortsatt god likviditet. Vid en sammanvägd bedömning föreslår därför styrelsen att bolagsstämman beslutar om en extra vinstutdelning. Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning med ett belopp om 0,59 kronor per aktie, (totalt 24 251 889,82 kronor), förutsatt av och baserat på att den extra bolagsstämman den 4 november 2021 som kallades den 7 oktober 2021 beslutar om däri föreslagen sammanläggning av aktier 5:1, innebärande att det i Bolaget skulle finnas 41 104 898 i Bolaget.

Per den 31 augusti 2020 uppgick fritt eget kapital i Nivika till 578 842 887 kronor. På årsstämman den 17 december 2020 beslutades om en vinstutdelning om 469,30 kronor per aktie, baserat på det aktieantal som då fanns i Nivika innan bolagsstämma den 3 mars 2021 bland annat beslutade om aktiesplit (1:1 000). Den totala vinstutdelningen beslutad av årsstämman den 17 december 2020 uppgick till 16 500 000 kronor, vilket minskar utrymmet av fritt eget kapital med samma belopp. På extra bolagsstämma den 3 mars 2021 beslutades det om en fondemission i samband med en aktiesplit, där Bolagets fria egna kapital minskade med 14 062 000 kronor som tillfördes Bolagets aktiekapital. Det disponibla beloppet enligt 17 kap. 3 § 1 st. aktiebolagslagen uppgår därmed till 548 280 887 kronor. Om bolagsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag om extra vinstutdelning kommer det resterande disponibla beloppet enligt 17 kap. 3 § 1 st. minskas med 24 251 889,82 kronor till 524 028 997,18 kronor.

Styrelsen har granskat Bolagets och koncernens ekonomiska situation och konstaterar att en extra vinstutdelning i enlighet med styrelsens förslag är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna extrautdelningen i enlighet med styrelsens förslag är försvarlig med beaktande av de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet.

Efter den föreslagna extrautdelningen har Bolaget och koncernen fortfarande en god soliditet, vilken enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken bolaget är verksamt. Bolaget och koncernen bedöms efter den föreslagna extra vinstutdelningen ha en tillfredsställande likviditet och soliditet samt en tillfredsställande finansiell ställning i övrigt.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna extrautdelningen inte påverkar Bolagets och koncernens möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, innefattande att den föreslagna extra vinstutdelningen är förenlig med Bolagets relevanta kontraktuella åligganden. Inte heller antas den föreslagna extrautdelningen påverka Bolagets förmåga att göra nödvändiga investeringar.

Vid en samlad bedömning av Bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden och verksamhetens natur anser styrelsen att det inte föreligger hinder för att genomföra extrautdelning i enlighet med styrelsens förslag.

Värnamo i oktober 2021

Nivika Fastigheter AB (publ)

Styrelsen

Styrelsens för Nivika Fastigheter AB (publ) redogörelse enligt 18 kap 6 § aktiebolagslagen

Årsstämman i Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika" eller "Bolaget") för räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2020 beslutade om utdelning om 16 500 000 kronor, motsvarande 469,30 kronor per aktie baserat på det aktieantal som då fanns i Nivika innan bolagsstämman den 3 mars 2021 bland annat beslutade om aktiesplit. Styrelsen har utvärderat Bolagets utveckling under räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2021, inklusive bolagets finansiella resultat och de allmänna marknadsutsikterna. Styrelsens slutsats är att Nivikas förvaltningsresultat och hyresinbetalningar är fortsatt starka. Nivika bedöms också ha en fortsatt god likviditet. Vid en sammanvägd bedömning föreslår därför styrelsen att bolagsstämman beslutar om en extra vinstutdelning. Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning med ett belopp om 0,59 kronor per aktie, (totalt 24 251 889,82 kronor), förutsatt av och baserat på att den extra bolagsstämman den 4 november 2021 som kallades den 7 oktober 2021 beslutar om däri föreslagen sammanläggning av aktier 5:1, innebärande att det i Bolaget skulle finnas 41 104 898 i Bolaget. Med anledning därav avger styrelsen härmed en redogörelse enligt 18 kap 6 § aktiebolagslagen för händelser av väsentlig betydelse för Nivikas ställning.

Den 17 december 2020 avgav Nivika årsredovisningen för räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2020. Information om händelser av väsentlig betydelse för Nivikas ställning som inträffat efter det att årsredovisningen för räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2020 avgavs framgår av delårsrapporten för perioden september 2020 – november 2020 som offentliggjordes den 28 januari 2021, delårsrapporten för perioden september 2020 – februari 2021 som offentliggjordes den 15 april 2021, delårsrapporten för perioden september 2020 – maj 2021 som offentliggjordes den 8 juli 2021, bokslutskommunikén för perioden september 2020 – augusti 2021 som offentliggjordes den 21 oktober 2021 samt de pressmeddelanden som Bolaget offentliggjort därefter.

Nämnda årsredovisning, delårsrapporter, bokslutskommuniké och pressmeddelanden finns tillgängliga på Nivikas webbplats, www.nivika.se.

Per den 31 augusti 2020 uppgick fritt eget kapital i Nivika till 578 842 887 kronor. På årsstämman den 17 december 2020 beslutades om en vinstutdelning om 469,30 kronor per aktie, baserat på det aktieantal som då fanns i Nivika innan bolagsstämman den 3 mars 2021 bland annat beslutade om aktiesplit (1:1 000). Den totala vinstutdelningen beslutad av årsstämman 2020 uppgick till 16 500 000 kronor, vilket minskar utrymmet av fritt eget kapital med samma belopp. På extra bolagsstämman den 3 mars 2021 beslutades det om en fondemission i samband med en aktiesplit, där Bolagets fria egna kapital minskade med 14 062 000 kronor som tillfördes Bolagets aktiekapital. Det disponibla beloppet enligt 17 kap. 3 § 1 st. aktiebolagslagen uppgår därmed till 548 280 887 kronor. Om bolagsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag om extra vinstutdelning kommer det resterande disponibla beloppet enligt 17 kap. 3 § 1 st. minskas med 24 251 889,82 kronor till 524 028 997,18 kronor.

Utöver den fondemission som beslutades på extra bolagsstämman den 3 mars 2021 har följande ändringar i Bolagets bundna egna kapital skett sedan balansdagen den 31 augusti 2020:

- Nyemission av 1 380 262 B-aktier som beslutades av styrelsen den 18 maj 2021, vilken medförde en ökning av aktiekapitalet med 138 026,20 kronor.
- Nyemission av 2 070 393 B-aktier som beslutades av styrelsen den 18 maj 2021, vilken medförde en ökning av aktiekapitalet med 207 039,30 kronor.
- Nyemission av 1 035 196 B-aktier som beslutades av styrelsen den 18 maj 2021, vilken medförde en ökning av aktiekapitalet med 103 519,60 kronor.
- Nyemission av 1 380 262 B-aktier som beslutades av styrelsen den 18 maj 2021, vilken medförde en ökning av aktiekapitalet med 138 026,20 kronor.

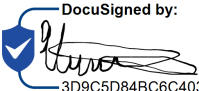
- Nyemission av 21 924 066 B-aktier som beslutades av styrelsen den 22 juni 2021, vilken medförde en ökning av aktiekapitalet med 2 192 406,60 kronor.
- Nyemission av 690 131 B-aktier som beslutades av styrelsen den 11 augusti 2021, vilken medförde en ökning av aktiekapitalet med 69 013,10 kronor.
- Nyemission av 63 633 B-aktier som beslutades av styrelsen den 11 augusti 2021, vilken medförde en ökning av aktiekapitalet med 6 363,30 kronor.
- Nyemission av 1 205 545 B-aktier som beslutades av styrelsen den 14 september 2021, vilken medförde en ökning av aktiekapitalet med 120 554,50 kronor.


Utöver vad som framgår ovan har inga händelser av väsentlig betydelse för Nivikas ställning inträffat efter det att årsredovisningen för räkenskapsåret som avslutades den 31 augusti 2020 avgavs.

Värnamo i oktober 2021

Nivika Fastigheter AB (publ)


Styrelsen

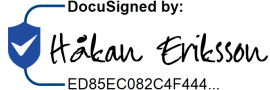
DocuSigned by:

 3D9C5D84BC6C403...
 Elisabeth Norman

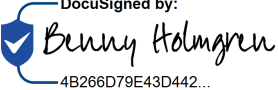
DocuSigned by:

 72DBE852DBE84AD...
 Viktoria Bergman

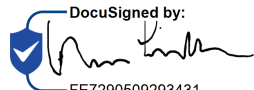
DocuSigned by:

 DC1ADBE5C787459...
 Anna Carendi

DocuSigned by:

 018AA74C662D411...
 Santhe Dahl

DocuSigned by:

 ED85EC082C4F444...
 Håkan Eriksson

DocuSigned by:

 4B266D79E43D442...
 Benny Holmgren

DocuSigned by:

 FE7290509293431...
 Thomas Lindster